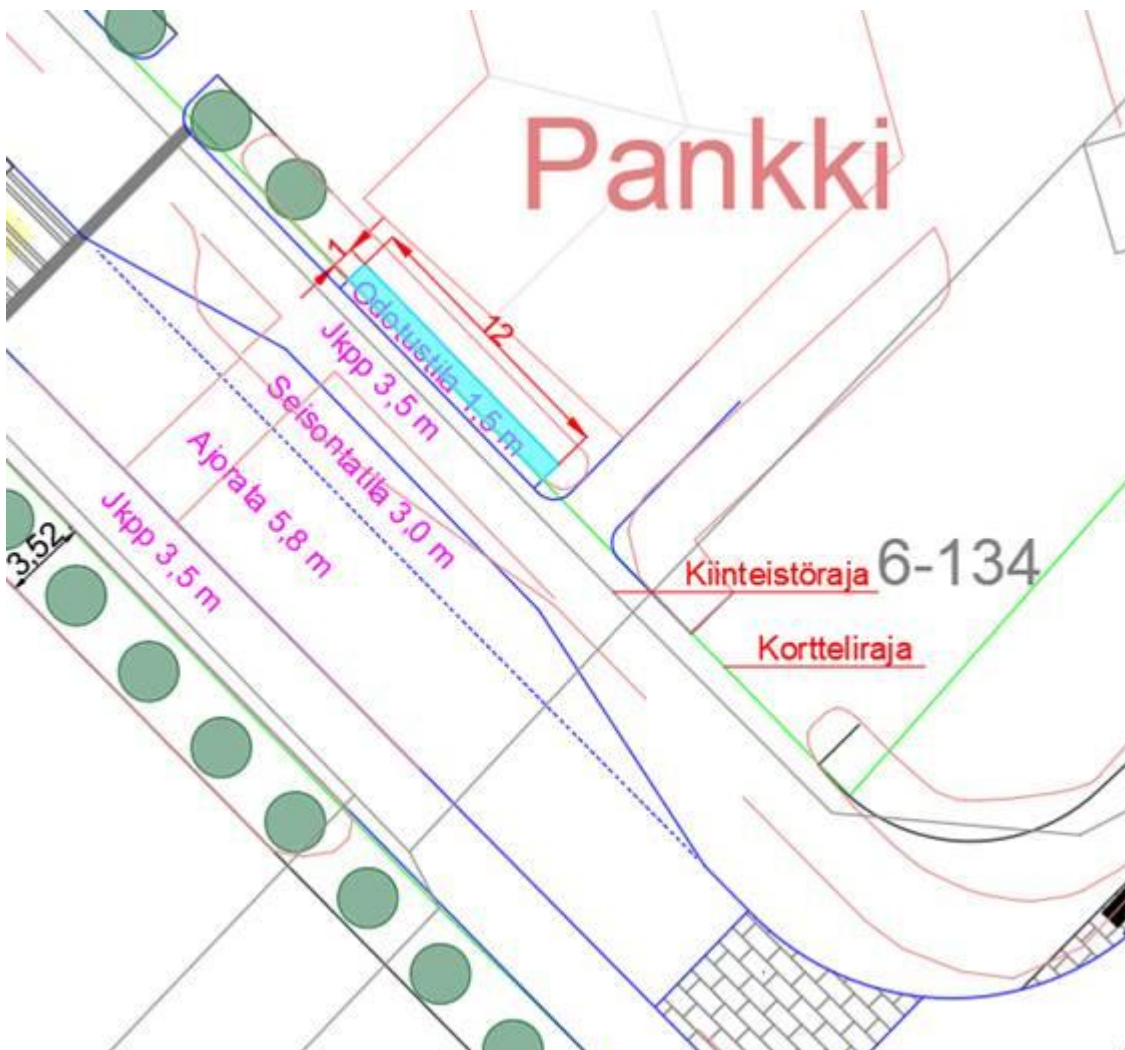


SOPIMUS MAA-ALUEEN KÄYTÖSTÄ

Osakorttelin 52 (virastotalon ja Halpa-Halli -kiinteistön tontit) kaavamuutoksesta ja alueen uudisrakentamisesta johtuen linja-autoliikenne ei mahdu toimimaan enää virastotalon tontilla. Matkahuolto on lisäksi lopettanut pakettipalvelunsa osoitteessa Laihiantie 50, joten tarve on ainoastaan linja-autoliikenteen pysäkeille sekä Vaasan että Tampereen suuntaan.

Asemakaavamuutoksessa uudet paikat linja-autopysäkeille on osoitettu Kauppaticien ja Laihiantien varteen. Vaasan suuntaan kulkevan liikenteen pysäkki tulee sijoittumaan osittain kiinteistön Liiketalo 399-405-6-119 alueelle. Vuonna 1994 kunta on ottanut haltuun Kauppaticien asemakaavan mukaisen katualueen, joka on rajattu alla olevaan kuvaan vihreällä viivalla.

Tämä sopimus koskee kuvaan sinisellä korostettua aluetta (mitoiltaan noin 1 m x 12 m), joka sijaitsee kiinteistön Liiketalo 399-405-6-119 omistamalla alueella rajautuen katualueeseen.



Alueelle tullaan sijoittamaan katos linja-autoa odottaville. Katos tulee olemaan ulkoasultaan tyylikäs, jonka takaseinä on läpinäkyvä.



Kunta vastaa linja-autokatoksen rakentamis- ja hoitokustannuksista.

Kunta maksaa maanomistajalle korvauksen maa-alueen käytöstä, jonka suuruus on 240 euroa / vuosi (alv 0 %). Korvaus maksetaan ensimmäisen kerran sinä vuonna, kun maa-alue tarvitaan pysäkin käyttöön. Maksu suoritetaan vuosittain joulukuun loppuun mennessä maanomistajan osoittamalle tilille. Korvausta ei ole sidottu elinkustannusindeksiin.

Tämä sopimus tulee voimaan, mikäli osakorttelin 52 asemakaavamuutos saa lainvoiman. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Laihialla _____.____.2024

Laihialla _____.____.2024

Jari Mansikka-aho

tekninen johtaja, Laihian kunta

Marko Ranne

isännöitsijä, Kiinteistö Oy Laihian Liiketalo